

## 大熊町産業交流施設整備公募型プロポーザル 質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所			質問内容	回答内容
01	A実施要領	5	3	(3)	イ (9)	基本設計と実施設計の両方を完了させていないと実績として認められないのでしょうか。	基本設計と実施設計の両方が完了していないと実績として認められません。
02	A実施要領	5	3	(3)	イ (エ)	・管理技術者を「配置」とありますが、「常駐」との解釈でしょうか。	必ずしも常駐を義務付けるものではありませんが、可能な限り現場対応が可能な体制をお願いします。
03	A実施要領	5	3	(3)	ウ	設計企業の管理技術者と、工事監理企業の管理技術者は兼任可能でしょうか。	可能とします。
04	A実施要領	5	3	(3)	ウ (4)	基本設計と実施設計の両方に従事したことが必要でしょうか。また完了させていないと実績として認められないのでしょうか。	基本設計と実施設計の両方に従事したことが必要になります。また、完了していないと実績として認められません。
05	A実施要領	10	4	(8)		「提案内容が分かる平面図・立面図等及び説明用の資料（任意）」について、この任意分は別冊で提出してもよろしいでしょうか。また、書式サイズはA3横とし、1分冊とすることでよろしいでしょうか。	別冊は不可とします。
06	A実施要領	10	4	(8)		二次審査及び三次審査書類の副本に関して、表紙（様式2-1）における代表企業名の欄は空白のままでもよろしいでしょうか。また、技術提案提出届（様式2-2）についても、商号又は名称、所在地は空白のままでもよろしいでしょうか。空白ではなく黒塗りにした方が良ければご教授ください。	空白・黒塗りのいずれでも構いませんが、企業名がわかるような記載は一切しないでください。
07	A実施要領	11	4	(8)		「正本は住所、企業名、氏名等を記載箇所に明記し、副本は住所、企業名等参加者が特定できる名称等を匿名とし、個人氏名、所属部署等は明記すること」とありますが、副本で匿名とするのは、共同企業体の構成員のみでもよろしいでしょうか。	構成員だけでなく、すべての企業について、企業名がわかるような記載は一切しないでください。
08	A実施要領	11	4	(8)		「正本は住所、企業名、氏名等を記載箇所に明記し、副本は住所、企業名等参加者が特定できる名称等を匿名とし、個人氏名、所属部署等は明記すること」とありますが、提出の電子データは、正本のみでもよろしいでしょうか。それとも、正本と副本とで、表記が変わる様式については、正本と副本のPDFデータをそれぞれ提出することになりますでしょうか。	電子データは正本・副本を各2部ご提供ください。
09	添付A2 優先交渉権者 決定基準	4	4			技術提案書の中で模型写真を掲載した場合、ヒアリング審査時に模型を持ち込むことは可能でしょうか。	模型を持ち込むことは不可とします。
10	添付A2 優先交渉権者 決定基準	4	4			技術提案書の中で記載した資料を用いて、ヒアリング審査時に動画を使用することは可能でしょうか。	動画の上映は不可とします。技術提案書の中で記載した資料のみを用いたパワーポイントのアニメーション機能は可とします。

## 大熊町産業交流施設整備公募型プロポーザル 質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答内容
11	添付A2 優先交渉権者 決定基準	7	5 (5)	・減容化施設も施工、設計実績に含まれるとの解釈でよろしいでしょうか。	減容化施設の用途は施工・設計実績に含まれます。
12	添付A2 優先交渉権者 決定基準	7	表3 5. まちづくり計画の実績	以下の業務は『まちづくり計画』に該当すると考えてよろしいでしょうか。 ・●●駅自由通路等整備基礎調査業務 (●●町における再生ゾーンと新市街地ゾーンを結ぶ駅自由通路を含む●●駅の整備方針についての調査検討業務)	詳細は業務内容により判断を行いますが、単体の建築物ではなく、広範囲に渡るマスタープランなどの業務でしたら可とします。
13	添付A2 優先交渉権者 決定基準	7	表3 5. まちづくり計画の実績	以下の業務は『まちづくり計画』に該当すると考えてよろしいでしょうか。 ・○○町復興まちづくり地区公共施設整備設計業務(○○町復興まちづくり地区内に設置する、3か所の集会所施設の設計業務)	詳細は業務内容により判断を行いますが、単体の建築物ではなく、広範囲に渡るマスタープランなどの業務でしたら可とします。
14	添付A3 提案様式集	-	-	提出時には、各頁右上の【添付 A3】及び様式2-11～様式2-15においては、タイトル下の「*主に、優先交渉権者決定基準表4の～途中省略～記入すること。」は消してもよろしいでしょうか。	「*主に、優先交渉権者決定基準表4の～途中省略～記入すること。」を削除しても構いませんが、記載事項は様式集を順守してください。また、枠線のサイズ等を広げることは構いませんが、ファイル綴じでも見えるよう余白の設定に配慮願います。
15	添付A3 提案様式集	2	1 (2) ア	技術提案に関する提出書類について、「様式2-2～様式2-15及び関連する添付書類に所定の表紙(様式2-1)をつけ1分冊」とするとありますが、書式サイズはA3とA4が混在するため、A4縦ファイルに綴じ、A3サイズはA4サイズに折り込むこととし、1分冊とすることよろしいでしょうか。	お見込みのとおりで結構です。
16	添付A3 提案様式集	7 9	様式1-1、1-3	代表企業及び代表企業代理人は大熊町入札参加資格を保有する受任者(東北支店及び東北支店長)でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりで結構です。
17	添付A3 提案様式集	13	様式1-7	「管理技術者経歴」とはどのようなことを記載するのでしょうか。学歴や入社歴などでしょうか。業務歴でしょうか。	最終学歴、職歴、業務歴等、管理技術者として適切であることがわかる経歴を記載してください。
18	添付A3 提案様式集	17	様式1-10	添付する根拠資料のうち、工事施工実績についてコリンズ登録で内容が確認できる場合、契約書、仕様書、確認申請書、施設概要、体制図は不要としてよろしいでしょうか。	登録証の写しを添付してください。
19	添付A3 提案様式集	19		様式1-11工事施工証明書 ・設計、工事監理の実績についても証明書を用いて実績証明することよろしいでしょうか。	業務契約書等の写しが添付できず、実績としての根拠を明確にできないやむを得ない理由がある場合は、証明書にて実績証明することを認めます。
20	添付A3 提案様式集	19		様式1-11工事施工証明書 ・発注者より証明書捺印いただけない場合、当社(施工者)の捺印で、実績を証明することはよろしいでしょうか。 ・上記が可能な場合、設計、工事監理も同様でよろしいでしょうか。	不可とします。
21	添付A3 提案様式集	34	様式2-11～2-15	左上肩の様式番号、タイトル名明記、指定サイズ、枚数を遵守すれば、用紙内のレイアウト、枠線の有無、頁リングルール等は任意との理解でよろしいでしょうか。	14と同様になります。

## 大熊町産業交流施設整備公募型プロポーザル 質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所		質問内容	回答内容
22	添付A7 事業実施協定書	3	6条	1項	「甲、乙いずれの責にも帰すべからざる事由」とはどのような状況を想定していますでしょうか。	記載の通りになります。
23	添付A8 リスク分担表	-	共通 -社会リスク -環境問題リスク		予見・予防不可能な事象の場合は、発注者負担とすることでよろしいでしょうか。	それぞれの事象に応じ、発注者と受注者の協議により決定するものとします。
24	添付A8 リスク分担表	-	共通 -社会リスク -環境問題リスク		受注者負担となっております「建設における有害物質の排出」は、具体的にどのようなことを指しておりますでしょうか。	記載の通りになります。
25	添付A8 リスク分担表	-	共通 -社会リスク -第三者賠償リスク		予見・予防不可能な事象の場合は、発注者負担とすることでよろしいでしょうか。	23と同様になります。
26	添付A8 リスク分担表	-	共通 -社会リスク -第三者賠償リスク		建設段階における地盤沈下は、通常予見可能な事象の範囲内のリスクについては、受注者負担であるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
27	添付A8 リスク分担表	-	設計施工段階 -工事リスク -工事費増加リスク -工期遅延リスク		建設資材費の高騰（物価上昇）が著しい状況下、資材高騰分の請負代金の変更、納期遅れ分の工期の延伸について、ご理解いただけないでしょうか。	原則認めません。
28	添付A9 秘密保持に関する確認書	2			・当社は貴町の入札参加資格申請に対し、社長より支店長へ委任しており、支店長印を使用しております。支店長印を登録していない場合、印鑑証明書は不要との解釈でよろしいでしょうか。	「添付A9 大熊町産業交流施設整備秘密保持に関する確認書」及び「印鑑証明書」（3か月以内のものに限る。）の提出と引き換えに配布します。
29	B要求水準書	3	3	(6)	（施設全体）の延床面積「9,300㎡程度」は、9,300㎡を下回ってはならないのでしょうか。	必要な諸室・機能の確保等に支障のないよう配慮ください。
30	添付B1 概要書	A-1	1	ウ (オ)	必要な駐車台数は、荷捌き駐車場1台を含めて合計50台以上と考えてよろしいでしょうか。	荷捌き駐車場とは別に50台以上を確保してください。
31	添付B1 概要書	A-1	1	エ (ア)	必要諸室は諸元表に記載のある室と考えてよろしいでしょうか。また諸元表にない室の計画は不可でしょうか。	必要諸室は諸元表に記載のある室とします。その他必要な室は提案することも可能です。
32	添付B1 概要書	A-4	セ	(サ)	駐車場管制的協議先はどこになるのでしょうか。	今後の打合せによります。
33	添付B1 概要書	A-5	2	(3)	追加地盤調査によって基礎に関して増額の仕様変更が生じた場合、増額はしていただける理解でよろしいでしょうか。	想定的基础形状と費用を追加説明1_様式3-2に記載し内訳に明記してください。追加説明1
34	添付B1 概要書	A-5	2	(3)	敷地周囲の擁壁の詳細（構造図等）をご教示ください。	現在設計中のため、基本契約締結後に貸与を予定します。

## 大熊町産業交流施設整備公募型プロポーザル 質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所		質問内容	回答内容
35	添付B1 概要書	A-5	2	(3)	今回配布された地盤調査資料で液状化の恐れが小さいと判断した場合において、追加地盤調査でやはり液状化の恐れが小さいことがわかった場合、減額精算は不要と考えてよろしいでしょうか。	33と同様になります。
36	添付B1 概要書	E-2	4	(4) イ	トランスの不均衡率を考えると単相変圧器は3台構成となりますが、自営線のため考慮しないということによろしいですか。	基本設計段階で詳細検討をし決定してください。
37	添付B1 概要書	E-2	4	(8) ア	系統停電時には特定送配電事業者から建物内の一部の負荷へ電力供給とありますが、何kW程度の負荷を想定すればよろしいでしょうか。	系統停電時に特定送配電事業者から建物内の一部の負荷へ電力供給を受ける場合は、特定送配電事業者との協議により決定して下さい。
38	添付B1 概要書	E-2	9	(1) ア	NearlyZEB以上の認証を受けるため、照明・空調など負荷用途ごとの管理用電力量計が必要と思われませんが、いかがでしょうか。	必要な設備については見込むこととして下さい。
39	添付B1 概要書	E-3	11	(1) イ	AV装置とありますが、拡声設備を想定し、映像設備は不要と考えてよろしいでしょうか。	映像設備（プロジェクター、マイク、スクリーン、スピーカーなど）については、通常使用する機器を見込んでください。
40	添付B1 概要書	E-3	12	(1) ア	「BS,CS」とありますが、BS/CS110° アンテナとして一同軸ケーブルでの配信でもよろしいでしょうか。	宜しいです。
41	添付B1 概要書	E-3	20	(1) ア	駐車管制設備は駅前であることを考慮し、発券機と精算機を見込むと考えてよろしいでしょうか。	ご提案によります。
42	添付B1 概要書	M-1	1	(1) ウ	BCP計画としての設計条件はありますでしょうか。	必要最低設計条件としては、添付B1A-3頁ク防災計画に示すほかは、提案によることとします。
43	添付B1 概要書	M-1	1	(1) エ	屋外配管、ルーフドレン等の凍結防止対策として、ヒーターの設置は不要と考えてよろしいでしょうか。	東北地方多雪・寒冷地設備設計要領及び官庁施設の積雪・寒冷地設計基準に基づき必要な凍結防止対策を計画してください。
44	添付B1 概要書	M-2	(2)		業務車輪車庫区画までの配管サイズをお教えてください。 可能であれば想定水量をお教えてください。	ご提案によります。
45	添付B1 概要書	M-2	2	(4) エ	除塩フィルタは不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
46	添付B1 概要書	M-2 M-3	(4)		屋内排水は、雑排水系統と汚水系統で分けて考えての方がよろしいでしょうか。	建築設備設計基準に基づき合流式と考えてよろしいです。ただし、汚水の逆流する恐れのある配管ルートについては分流式としてください。

## 大熊町産業交流施設整備公募型プロポーザル 質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所	質問内容	回答内容
47	添付B 1 概要書	M-3	(5)	小便器について自動洗浄方式であればAC光電センサー以外でもよろしいでしょうか。	AC光電センサーの性能と同等以上であればよろしいです。
48	添付B 2 諸元表	-	-	諸元表に記載の各室仕上や設備機器仕様について、機能や快適性向上のため提案内容に応じ変更してもよろしいでしょうか。	記載の仕様を参考に、より適切な仕様がありましたらご提案ください。
49	添付B 2 諸元表	-	-	貸事務所の計画上の条件である「スパンに沿って80㎡程度で仕切り可能」について、60㎡～110㎡等ある程度幅を持たせてよろしいでしょうか。	ご提案によります。
50	添付B 2 諸元表	1		諸室の内装仕上げ（床、巾木、壁、天井）は諸元表に記載の仕様と考えてよろしいでしょうか。	記載の仕様を参考に、より適切な仕様がありましたらご提案ください。
51	添付B 7 提出書類（施工関係、引渡関係、契約支払関係）	1	1 (2)	基本設計説明書はどのような内容・構成のものか教えてください。	基本設計の概要を纏めた資料となります。内容及び構成は設計内容によるため、基本設計業務時に協議とします。
52	添付B 7 提出書類（施工関係、引渡関係、契約支払関係）	1	1 (24)	アート・FFEについてのデザイン選定に係る資料とはどのような内容のものか教えてください。	産業交流施設整備に係るアート・FFEの選定するにあたり必要な意匠・製品・仕様・コスト等のわかる比較資料を想定しています。詳細は設計業務時に協議とします。
53	添付B 7 提出書類（施工関係、引渡関係、契約支払関係）	3	1 (25)	テナント区画図（白図）で必要な図面を教えてください。	テナント工事を行う上で必要な情報の記載された図面を提出ください。
54	添付B 7 提出書類（施工関係、引渡関係、契約支払関係）	3	1 (34)	アート・FFEについてのデザイン選定に係る資料とはどのような内容のものか教えてください。	52と同様になります。
55	参考資料 1	1 ～ 4		整地計画平面図、断面図のCADデータを提供いただけないでしょうか。	基本設計業務締結後に貸与を予定します。
56	参考資料 1	1	整地計画平面図	敷地4周の道路幅員を教えてください	追加説明2にて示します。また、追加の参考資料の公表方法としては「添付A9 大熊町産業交流施設整備秘密保持に関する確認書」及び「印鑑証明書」の提出が既に完了している者、もしくは提出と引き換えに配布します。
57	参考資料 2	-	-	電力自営線は敷地東側にあると思われますが、電力・通信は敷地南西からの引込を想定してよろしいでしょうか。	参考資料2を参照し提案してください。
58	参考資料 2	1		インフラ計画図のCADデータを提供いただけないでしょうか。	55と同様になります。
59	参考資料 3	-	-	当該地の地歴についてご教示ください。	地歴について確認を行ってください。

## 大熊町産業交流施設整備公募型プロポーザル 質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所		質問内容	回答内容
60	参考資料 3	1			参考にB①-3, B①-5の地質調査結果もご提供いただけないでしょうか。	追加説明 3 にて示します。また、追加の参考資料の公表方法としては「添付A9 大熊町産業交流施設整備秘密保持に関する確認書」及び「印鑑証明書」の提出が既に完了している者、もしくは提出と引き換えに配布します。
61	参考資料 4	-	⑦		「大型バスの乗り入れと乗客の乗り降りが可能なエントランス空間」は、南面以外でも計画可能でしょうか。	南面の指定していませんが、安全面には十分配慮した計画としてください。
62	参考資料 5	8	(2)		旧梨畑の一部とは、どこですか？	参考資料 5 p.7における図 特定復興再生拠点再生計画の概要における下野上地区【産業・交流ゾーン】付近とします。
63	参考資料 5	15 16	(2)	(3)	電力供給については、地域新電力からの供給と考えればよろしいでしょうか。また、その場合供給元の具体的な計画が決まって入れればお教えてください。	特定送配電事業者から電力供給を受けませんが、供給元は未定です。
64	参考資料 5	47			車庫に対し、倉庫や作業場としても使えるような事前の計画が必要でしょうか。必要な場合、容積率算定上、倉庫や作業場としての面積と、そのスペースを除いた車庫の面積をご教えてください。	参考資料に示すように、事前の計画をお願いします。また、面積に関しては提案によるものとします。
65	参考資料 5	55	(2)		今回マイクロモビリティ乗降スペースや駐車スペースを考慮した方がよいですか？大きさや台数指定があれば教えてください	参考資料 5 を参照しご提案ください。
66	参考資料 6	1			用途地域区域図のCADデータを提供いただけないでしょうか。	5 5 と同様になります。
67	参考資料 6	1			日影規制はありますか？	都市計画図にて確認してください。