

大熊町買取型職員宿舍建設事業第二期質問回答書

番号	区分	頁	事項	質問	回答
1	実施要領	2	(3) 施行④	空气中化学濃度の測定に関しては複数棟計画の場合、各棟代表住戸での測定でよろしいでしょうか。	各棟代表住戸でよい。 例：4棟建設の場合、各棟1戸、合計4戸実施
2	実施要領	2	室内空気環境	測定箇所は全戸数の1割で、2ヶ所/戸の目安で宜しいでしょうか？	各棟代表住戸でよい。 例：4棟建設の場合、各棟1戸、合計4戸実施
3	実施要領	4	敷地の基本条件	敷地は民地であり町が地権者より借受ける、とありますが借地期間はいつまででしょうか？	令和10年5月31日まで、その後書面による解約申し入れがない場合は自動更新。
4	実施要領	4	敷地の基本条件	農地転用は大熊町様が行うのでしょうか？産業課農政係のHPでは「申請書類提出から計画変更決定までに要する時間は約6ヶ月」となっており、採択後の申請ですと今回の事業スケジュールからずれが生じると思われます。また大熊町様にて申請を行って頂く場合、8/16までに農地転用完了と考えて宜しいでしょうか？	農地転用手続きは町で行う。また8/16は建設工期を算出するために設定する基準日であり、実際の建築工事着工が可能となる日とは異なる。当然、農地転用後に着工となることから採択後に工期については調整を行う。
5	実施要領	4	周辺道路	南側道路の接道も可能でしょうか？	接道は北側道路の町道西72号線に限る。

6	実施要領	7	2 参加資格要件②	施工実績にて 400m ² 以上の年間実績は 5 棟以上とありますが、提出書類 P8 に年間実績 10 棟/年以上と記載があります。どちらを基準とすればいいでしょうか。	年間実績 5 棟は誤り、10 棟を基準とする。
7	要求性能水準書	1	宿舎等建設計画	③戸数の配置計画は別に示す図面場所に設置すること、との記載がありますが、別に示す図面場所とはどの資料を指しますか？	町で測量は行っていない。そのため図面資料はないため各事業者で手配すること。
8	要求性能水準書	1	住宅の種類	第 1 期では長屋のみで、今回は共同住宅が追記されておりますが、第 1 期の入居者要望等から今回間取り等で配慮すべき点はございますか？	特になし。
9	要求性能水準書	2	床衝撃音	メゾネット（上下階同じ入居者）タイプで上下階同一住人でも L55 が必要でしょうか？また第一期でも L55 を確保されていますでしょうか？	メゾネットの場合 L55 でなくてもよい。住宅性能評価の項目に含めていなかったため不明。
10	要求性能水準	3	居室	各室の「○m ² ○程度」の許容範囲は±何m ² まででしょうか？	提案による
11	要求性能水準書	3	廊下幅	居間等までの廊下部分は有効幅員 900mm 程度を確保すること、と記載がありますが、部位により居室側を広げたほうが良い部分もあります。適切に設計する為、玄関同様±100mm 程度を許容範囲と考えて宜しいでしょうか？	提案による。

1 2	要求性能 水準書	4	電気設備	インターネット用の配管配線は不要ですか？	インターネット用の配管配線は必要
1 3	要求性能 水準所	5	3 機械設備 給水設備 1. 屋外給水設備	現況 前面道路本管より新たに取りだす、直接供給方式等とありますが、受水槽の検討は必要になりますでしょうか。	受水槽の設置を基本とする。
1 4	要求性能 水準書	5	浄化槽	「大熊町浄化槽事務処理要領」に基づき、全棟で合計1基としてよろしいでしょうか？	全棟で合計1基としてよい。 尚、今後下水道接続に変更になる場合もある。
1 5	要求性能 水準書	7	要求性能	「要求性能については各棟1部屋のみとする」、と記載がありますが、設計。建設性能評価共に申請は1戸のみで良いという意味でしょうか？	各棟代表住戸で行う。 例：4棟建設の場合、各棟1戸、合計4戸実施
1 6	要求性能 水準書	3、 7	耐震性能	P3の設計仕様書耐震性能は等級1とありますがP7の要求性能では耐震等級3とあります。どちらを正とすれば宜しいでしょうか？	耐震等級3を正とする。
1 7	様式集	1	電子ファイル	図面やイラスト等を多用する様式（2-3等）についてはPowerPoint及びAdobePDF形式での提出でも宜しいでしょうか？	PowerPoint 及び AdobePDF 形式での提出可。
1 8	様式集	1 2	様式2-3 宿舎供給に関する提案書	該当部の提案書はA3判1枚、との記載がありますが、図面等を含まれるため1枚で	A3判1～5枚程度とする。

				は納まりきらない可能性があります。その場合は複数枚としても宜しいでしょうか？ その際の枚数制限はございますか？	
19	様式集	12	様式2-3 宿舎供給に関する提案書	A3版1枚で自由記入とする。とありますが、内容が多くまとまらない場合、提出枚数を増やす事は可能でしょうか。例 A3版5枚等	A3判1～5枚程度とする。
20	該当なし		西側隣地境界線	既存の擁壁がありますが、今回の計画にもブロック、フェンスは必要でしょうか？	隣地に影響がある場合にはブロック、フェンスは必要。