

# 回答書

令和8年1月26日

件名:大熊町大野駅西町有地宿泊施設整備事業公募型プロポーザル

番号	質問内容	回答
1	敷地の測量データを開示してください。 高低測量も含まれておりますか？ CADデータでいただくことは可能でしょうか？	本件土地のCADデータについては、本件検討に関する「秘密情報」として取り扱い、「秘密保持に関する確認書（様式2）」及び「印鑑証明書」（3か月以内のものに限る。）の提出があった事業者に対してCADデータが保存されたDVD-Rを貸与します。貸与したDVD-Rについては本件終了後郵送により返却するか、事業者の責任において破棄してください。 すでに「資料4周辺地盤調査参考資料」と引き換えに上記書類を提出済みの事業者につきましては、改めての提出は必要ありませんので、電話又はメール、もしくは事務局に受け取りに来る方法によりCADデータの提供を依頼してください。 なお、本CADデータは、大熊町復興拠点整備事業(下野上地区復興拠点整備事業)による土地の造成で作成したものであり、上記事業が未完了であることから、参考資料であることに留意してください。また、敷地北側の地形形状が本件賃貸借対象地の形状と異なることに留意してください。 本CADデータは、土地の造成出来高の数値であり、測量データと高低測量は含まれおりません。
2	当該敷地の公図、登記簿謄本を開示していただけますでしょうか？	公図、登記簿謄本については、町が管理する情報でないため、お手数ですが最寄りの法務局に請求してください。
3	※敷地北側は植栽のため車両進入不可の記載があります。 建築計画を進める中で北側からの進入口（切り下げ）の相談は可能でしょうか？	敷地北側の進入口については、歩行者用など植栽の撤去等を伴わないものであれば設置可能です。植栽の撤去・移設は本事業では行いません。
4	ガスはプロパンガスの記載となっておりますが、都市ガス整備の予定はありますでしょうか？	プロパンガスのみの供給になります。
5	電力は大熊るるん電力との契約が基本と記載がありますが、電気料金など開示資料はありますでしょうか？	大熊るるん電力の電力料金表は下記URLに公開されています。 <a href="https://ookuma-rururun.jp/electricity-sales/price-list/">https://ookuma-rururun.jp/electricity-sales/price-list/</a> 条件により契約料金が異なるため、お手数ですが大熊るるん電力にお問い合わせください。
6	参加申請書の添付書類のうち、納税証明書のアは大熊町に納税がない場合も必要でしょうか？	本プロポーザル実施要項第6 参加に関する手続き 6-5 参加申込書の受付(4)の、納税証明書「ア 町税に未納がないことの証明（大熊町発行）」については、事務局で確認することが可能であったため、事業者からの提出を不要とします。