

敷地利用計画図作成の留意点

- 敷地利用計画図（任意様式）を作成する際は、募集要項の P 12 の 12.事業上の留意点の(1)から(6)を遵守して図面作成すると共に、建蔽率、容積率、緑化率の計算根拠、道路境界からの壁面後退距離を示して下さい。
- 工場等立地計画書（様式第 2 号）の P 2 の 2.工場等建設計画（1）建物計画には施設名、建物高さ、建蔽率、容積率等の記載、（2）敷地利用計画図の作成の際には、工場等の配置図（建物、駐車場、出入口、人及び車両動線、緑地、ごみ置場、道路境界からの距離などの位置や寸法、面積などが判読できる図面）を任意様式で作成して下さい。



敷地面積	6,200 m ²
建築面積	2,000 m ²
延べ床面積	4,000 m ²
建蔽率	40%
容積率	80%
緑化率	20%

(1)建蔽率の計算式：60%以内

計画する施設の建築面積 (m²) ÷ 申込む画地の敷地面積 (m²) = 建蔽率 (%)

例) 建築面積 2,000 m² ÷ 敷地面積 5,000 m² = 40% < 60%

(2)容積率の計算式：200%以内

計画する施設の延べ床面積 (m²) ÷ 申込む画地の敷地面積 (m²) = 容積率 (%)

例) 延べ床面積 4,000 m² ÷ 敷地面積 5,000 m² = 80% < 200%

(3)緑化率の計算式：15%以上

計画する緑化面積 (m²) ÷ 申込む画地の敷地面積 (m²) = 緑化率 (%)

例) 緑化面積 1,000 m² ÷ 敷地面積 5,000 m² = 20% > 15%

(4)壁面後退：5m以上

建築物の壁等から道路境界までの距離は 5m 以上離す必要がありますので、図示して下さい。

(5)建物等の高さ：工場等立地計画書（様式第 2 号）の P 2 「2.工場等建設計画」の項目に記載下さい。

計画する施設の建物高さは、20m 以下として下さい。

(6)建物の形態、意匠、色彩：工場等立地計画書（様式第 2 号）の P 2 「2.工場等建設計画」の項目に、記載下さい。

周辺と調和した落ち着いた色調として下さい。