

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱

令和4年10月1日

告示第41号

(趣旨)

第1条 この要綱は、原子力災害による避難からの帰還並びに町外からの移住を経て、町内への定住促進及び地域活性化を図ることを目的とし、町内の民間賃貸住宅の家賃の一部を助成することに関し、大熊町補助金等の交付等に関する規則(平成20年大熊町規則第3号)(以下「規則」という。)に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1) 民間賃貸住宅 町内において、建物の所有者との間で賃貸借契約を締結して自己居住用に供する住宅をいう。ただし、次のものを除く。

ア 町営、県営住宅等の公的賃貸住宅

イ 社宅、官舎、寮等の事業主から貸与を受けた住宅

ウ 申請者以外が契約した賃貸借契約に基づく住宅

エ その他この補助金の趣旨に合わない住宅

(2) 家賃 賃貸住宅の賃貸借契約で定められた月ごとの賃借料(管理費、共益費、駐車場使用料及び自治会費を除く。)をいう。また、令和4年10月1日以降の賃借料であって、交付決定のあった日の属する年度の3月31日までの間の賃借料をいう。また、月途中の入居又は退去に伴う賃借料を除く。

(3) 転入 他の市町村の住民基本台帳に記録されている者が、大熊町の住民基本台帳に記録されることをいう。

(4) 定住 本町の住民として現に居住し、本町の住民基本台帳に記録され、かつ、生活の本拠地が本町にあることをいう。

(5) 不動産管理業 主としてアパート等の所有者(管理組合等を含む)の委託を受けて経營業務あるいは保全業務等不動産の管理を行う事業をいう。

(6) 不動産流通団体等 次に掲げるものの総称をいう。

ア 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

- イ 公益社団法人全日本不動産協会
- ウ 一般社団法人不動産流通経営協会
- エ 一般社団法人全国住宅産業協会
- オ その他流通団体と認められるもの

(補助対象者)

第3条 補助の事業対象となる者(以下「補助対象者」という。)は、次の各号に掲げる要件の全てに該当するものとする。

- (1) 平成23年3月11日時点で大熊町に住所を有し町内へ帰還した者、又は平成31年4月10日以後に転入した者。ただし、外国人の場合は、永住者、日本人の配偶者等、永住者の配偶者等、定住者、特別永住者のいずれかの在留資格をもつ者
- (2) 帰還又は転入後、5年以上の大熊町への定住が誓約できる者
- (3) 転入者については就業又は起業する者
- (4) 不動産流通団体等に加盟する不動産管理業を営む事業者(以下「不動産管理者」という。)が所有又は管理する民間賃貸住宅に入居し、家賃を支払う者

2 前項の規定にかかわらず、次のいずれかに該当する者は、補助対象者とししないものとする。

- (1) この要綱に基づき、36月を超える家賃に対する補助を受けている者
- (2) 対象となる民間賃貸住宅を2拠点居住などの複数拠点居住や別荘として利用する者
- (3) 対象となる民間賃貸住宅の住居以外の目的使用、転貸、使用权の譲渡を行う者
- (4) 他の公的制度による家賃補助を受けている者
- (5) 本人及び同居する世帯員に市町村民税等の滞納がある者
- (6) 補助対象者及び同一世帯全員が、大熊町暴力団排除条例(平成26年大熊町条例第2号)に規定する暴力団員等である者

(補助金の交付申請)

第4条 補助金の交付を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金申請書(様式第1号)に次の各号に掲げる書類を添えて、町長に提出しなければならない。

- (1) 大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金誓約書(様式第2号)
- (2) 賃貸借契約書の写し

- (3) 雇用形態証明書(転入者のみ)(様式第3号)
 - (4) 本人及び同居する世帯員の住民票の写し
 - (5) 本人及び同居する世帯員の納税証明書
 - (6) 前各号に掲げるもののほか、町長が必要と認める書類
- (補助対象経費及び補助金の額)

第5条 補助金の交付の対象となる経費(以下「補助対象経費」という。)は、家賃に支払家賃月数を乗じて得た額とする。ただし、8万円を超える家賃のときは、家賃を8万円とする。

- 2 補助金の額は、前項の補助対象経費に2分の1を乗じて得た額とする。ただし、1,000円未満の端数が生じたときは、これを切り捨てるものとする。

(補助金の交付の決定)

第6条 町長は前条の規定による申請があったときは、その内容を審査し、適当であると認めたときは、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付決定通知書(様式第4号)により申請者に通知するものとする。

(補助金の交付決定の変更)

第7条 補助対象者は交付決定の内容に変更があったときは、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金変更申請書(様式第5号)に変更の内容が確認できる書類を添えて、町長に速やかに申請しなければならない。

- 2 町長は前項の規定による申請があったときは、その内容を審査し、適当であると認めたときは、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金変更交付決定通知書(様式第6号)により、補助対象者に通知するものとする。

(実績報告及び確定)

第8条 補助対象者は、交付決定のあった日の属する年度の3月10日(その日が土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日(以下「土日祝日」という。))の場合は、その直前の平日)までに、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金実績報告書(様式第7号)に次の各号に掲げる書類を添えて、町長に提出しなければならない。

- (1) 家賃を支払ったことを証明する書類(様式第7号別紙1)
- (2) その他町長が必要と認める書類

- 2 町長は、前項の実績報告の提出があったときは、速やかに内容を審査し、補助金額を確

定し、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金額確定通知書(様式第8号)を、補助対象者に対して通知する。

(補助金の請求及び交付)

第9条 前条に規定する通知を受けた補助対象者は、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付請求書(様式第9号)を町長に提出する。

2 町長は、前項の規定による請求を受けたときは、補助金を交付する。

(補助金の交付決定の取消し)

第10条 町長は、第6条の通知を受けた者が次の各号のいずれかに該当するときは、当該決定を取り消すことができる。

- (1) 偽りその他不正な手段により当該決定を受けたとき。
- (2) この要綱又は交付決定の際に付した条件に違反したとき。
- (3) その他町長が不相当と認めたとき。

2 町長は、前項の規定により補助金の交付決定を取り消したときは、交付決定者に対し、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付取消通知書(様式第10号)により通知するものとする。

(補助金の返還)

第11条 町長は、前条の規定により補助金の交付決定を取り消したときは、既に交付した補助金の全部又は一部について期限を定めて返還を命ずるものとする。

(補則)

第12条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

- 1 この要綱は、公布の日から施行する。
- 2 この要綱は、令和10年3月31日限り、その効力を失う。ただし、この要綱の失効前に行われた家賃に関する補助金の返還等の関係規定の適用については、同日後もなおその効力を有する。

様式第 1 号（第 4 条関係）

年 月 日

大熊町長

住 所 双葉郡大熊町

申請者 氏 名 印
連 絡 先

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金申請書

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱第 4 条の規定により、関係書類を添えて下記のとおり申請します。

記

申請者区分（どちらかに○をつけてください）		帰還者 ・ 移住者
入居する 民間賃貸 住宅	1 住宅の名称	
	2 所在地	
	3 契約日	年 月 日
	4 入居開始日	年 月 日
	5 家賃㊦	円／月
支払予定家賃月数㊧		ヶ月分（ 年 月分 ～ 年 月分）
補助対象経費㊨		円
補助申請額㊩		円
添付書類		(1)賃貸借契約書の写し (2)雇用形態証明書（転入者のみ）（様式第 3 号） (3)その他町長が必要と認める書類

- ㊦ 賃貸住宅の賃貸借契約で定められた月ごとの賃借料（管理費、共益費、駐車場使用料及び自治会費を除く。）を記載して下さい。
- ㊧ 月途中の家賃（入居又は退去に伴う日割り計算など）を支払う月は含めないで下さい。
- ㊨ 「㊦×㊧」の金額を記入して下さい。ただし、㊦が 8 万円を超える場合は、㊦は 8 万円として下さい。
- ㊩ 「㊨×1/2」の金額を記入して下さい。ただし、1,000 円未満の端数は切り捨てて下さい。

様式第 2 号（第 4 条関係）

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金誓約書

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金の申請にあたり、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱を遵守し、次の事を誓約・同意いたします。なお、当該補助金の交付決定の取消しがあり、大熊町長から補助金の返還を命じられたときは、その内容に従い、補助金を返還します。

1 誓約内容

- ・申請者及び同居人は大熊町に帰還又は転入した上で移住し居住すること。
- ・5 年以上の定住をすること
- ・町へ提出する申請書及び添付書類に虚偽等ないこと。
- ・私の属する世帯員の全員が大熊町暴力団排除条例に規定する暴力団員等でないこと。

2 同意内容

- ・大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱に定める規定の確認のため、私の属する世帯の住民基本台帳等の情報について、必要に応じ大熊町担当職員が確認する場合があることに同意します。
- ・私の属する世帯員の全員について、大熊町暴力団排除条例に規定する暴力団員等でないことの確認のため、大熊町が福島県警察本部に対して、名簿による照会を行う場合があることに同意します。

年 月 日

大熊町長 様

住 所
氏 名

印

様式第 3 号（第 4 条関係）

令和 年 月 日

大熊町長

（事業主） 所在地
事業所名
代表者名
電話番号

印

雇用形態証明書

下記の者について、雇用形態は次のとおりであることを証明します。
記

1 対象者

住 所	
氏 名	
採用年月日	

2 雇用形態

- ☐ 契約期間の定めがなく雇用されている者である。
☐ 社会保険及び雇用保険に加入している者である。
☐ 出向による雇用ではない者である。
☐ 自ら業を行う者である。

（注意事項）

- 1 該当するものに☑を記入してください。
- 2 起業する者の場合は、履歴事項全部証明書や税務署に提出した開業届等の起業を証明する書類を添付ください。
- 3 町が、実態調査が必要と判断した場合は改めて調査いたします。また、追加資料の送付をお願いする場合がございます。

様式第4号（第6条関係）

第 号
年 月 日

氏 名

大 熊 町 長 印

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付決定通知書

年 月 日付けで申請のありました大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金につきまして、下記のとおり決定しましたので大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱第6条の規定に基づき、下記のとおり通知します。

記

1 補助金交付決定額 金 _____ 円

2 交付の条件

町長は、申請者が次の各号のいずれかに該当するときは、当該決定を取り消すことができる。補助金の交付決定を取り消したときは、既に交付した補助金の全部又は一部について期限を定めて返還を命ずるものとする。

- (1) 偽りその他不正な手段により当該決定を受けたとき。
- (2) この要綱又は交付決定の際に付した条件に違反したとき。
- (3) その他町長が不相当と認めたとき。

様式第 5 号（第 7 条関係）

年 月 日

大熊町長

住 所
申請者
氏 名

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金変更申請書

年 月 日付けで交付決定のあった大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金について、交付決定内容の変更がありましたので、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱第 7 条第 1 項の規定により、下記のとおり関係書類を添えて申請します。

記

1 変更補助申請額 金 _____ 円
(変更後 _____ 円 変更前 _____ 円)

2 変更内容 _____

様式第 6 号（第 7 条関係）

第 号
年 月 日

氏 名

大 熊 町 長 ⑩

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金変更交付決定通知書

年 月 日付け 第 号にて交付決定のあった
大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金について、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補
助金交付要綱第 7 条第 2 項の規定により、下記のとおり変更しましたので通知
します。

記

1 変更後の補助金交付決定額 金 _____ 円

様式第 7 号（第 8 条関係）

年 月 日

大熊町長

住 所
申請者
氏 名 印

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金実績報告書

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金の交付を受けたいので大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱第 8 条第 1 項の規定に基づき、関係書類を添えて下記のとおりに申請します。

記

1 交付決定額	円
2 実績額（※）	円
3 添付書類	(1)家賃を支払ったことを証明する書類 （様式第 7 号別紙 1） (2) その他町長が必要と認める書類

※実績額は、添付書類の様式第 7 号別紙 1「⑤補助金の額」を記入してください。

様式第7号 別紙1

家賃を支払ったことを証明する書類

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金の実績報告に必要ですので、賃貸借契約に基づき以下の期間居住し、家賃を支払ったことを証明願います。

賃貸借物件の住所 _____

契約者氏名 _____

印

【内訳】

①上記物件の賃貸借契約に基づく家賃（月額） ① _____ 円／月
②上記①から管理費、共益費、駐車場使用料及び ② _____ 円／月
自治会費を除いた家賃（月額）
③支払家賃月数 ③ _____ ヶ月分
_____ 年 月分～ _____ 年 月分

年 月 日

上記家賃を領収したことを証明します。

（管理人または所有者）

住所

氏名

印

【参考】

④補助対象経費（④＝②×③）
ただし②が8万円/月を超えると、②は8万円/月

⑤補助金の額（⑤＝④×1/2）
ただし、1,000円未満は切り捨て

様式第 8 号（第 8 条関係）

第 号
年 月 日

氏 名

大 熊 町 長 印

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金額確定通知書

年 月 日付けで申請のありました大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金につきまして、下記のとおり確定しましたので大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱第 8 条第 2 項の規定に基づき、下記のとおり通知します。

記

1 交付決定額	円
2 交付確定額	円

様式第 9 号（第 9 条関係）

年 月 日

大熊町長

住 所
申請者
氏 名

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付請求書

年 月 日付け 第 号にて交付決定のあった
大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金について、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補
助金交付要綱第 9 条第 1 項の規定により、下記のとおり請求します。

記

交付請求額	円
-------	---

様式第 10 号（第 10 条関係）

第 号
年 月 日

氏 名

大 熊 町 長 印

大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付決定取消通知書

年 月 日付けで交付決定のあった大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金について、交付決定の取消しをしますので、大熊町定住促進賃貸住宅家賃補助金交付要綱第 10 条第 2 項の規定により通知します。

様式第1号(第4条関係)

様式第2号(第4条関係)

様式第3号(第4条関係)

様式第4号(第6条関係)

様式第5号(第7条関係)

様式第6号(第7条関係)

様式第7号(第8条関係)

様式第7号別紙1

様式第8号(第8条関係)

様式第9号(第9条関係)

様式第10号(第10条関係)