

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
01	A 実施要領	1	1	(4)			本計画地は、建築基準法第22条区域でしょうか。	現段階においては22条区域の指定はありません。
02	A 実施要領	3	2				大熊町HPにて6/16に更新された「大熊町発注工事等の入札に係る最低制限価格制度の導入について」、「令和5年7月以降の契約案件（7月入札分）から適用」との記載がありました。本件は公募型プロポーザルであり、指名競争入札ではないため、最低制限価格制度は適用されない理解でよろしいでしょうか。	最低制限価格制度は適用されません。
03	実施要領	2	1	(6)			商業施設のテナントは具合的にどのような業種でしょうか。	A 実施要領 2頁1（6）本施設の概要によります。
04	実施要領	2	1	(6)			2期工事で計画している出店予定のテナントはどのような業種でしょうか。	現段階においては未定になります。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
05	実施要領	2	1	(8)	ア		基本設計業務の総合維持管理業務仕様書の内容はどのようなものでしょうか。	各種法令等に基づき必要な保守点検業務及び日常的な維持管理・修繕として想定される業務について、業務内容・頻度等を示したものです。
06	実施要領	2	1	(8)	ア		基本設計業務の性能検証業務の内容はどのようなものでしょうか。	要求水準書に示すとおり、試運転調整や検査、試験などの行為に対する「計画」「文書管理」及び「運用への反映」を重点的に行うことを求めており、受注者にて性能評価計画を策定し、実施していただきます。
07	実施要領	3	1	(3)	ア		基本設計業務の工事区分指針書の内容はどのようなものでしょうか。	テナント工事との工事区分について重複や漏れがないように意志疎通が図れ、テナント工事との責任境界を示す指針を想定しております。
08	実施要領	6	3	(3)	イ	(オ)	主任技術者をそれぞれ1名配置できることとありますが、配置しなくてもよいという認識でよろしいでしょうか。 また配置する場合は、監理技術者の責任のもと協力企業から配置してもよろしいでしょうか。	設計企業の資格要件として、主任技術者をそれぞれ1名配置してください。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
09	優先交渉権者決定基準	6	表3	2	(1)		<p>企業の実績の②は、 1：5,000㎡以上の敷地面積を有する店舗用途等を含む建築物 又は 2：公的機関が発注する建築物の基本設計及び実施設計の実績 という理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>企業の実績の②は、 1：5,000㎡以上の敷地面積を有する店舗用途等を含む建築物 又は 2：5,000㎡以上の敷地面積を有する公的機関が発注する建築物 の基本設計及び実施設計の実績になります。</p>
10	優先交渉権者決定基準	8	表3	5			<p>地域における企業の設計実績の中での設計実績とは、実施設計という理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>設計実績とは基本設計又は実施設計になります。</p>
11	優先交渉権者決定基準	8	表3	5			<p>まちづくり計画の実績のまちづくりとはどのようなものを指すのでしょうか。 双葉郡内のまちづくりはほとんどがURさん等の随意契約で行われており、完全な民間事業者では実績が乏しいように感じました。 区画形質の変更から設計に含まれているような発注であればまちづくりに該当するという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>詳細は業務内容により判断を行いますが、単体の建築物ではなく、広範囲に渡るマスタープランなどの業務でしたら該当するものとみなします。</p>
12	建築基本・実施設計業務委託契約書	3	第4条	2	(2)		<p>契約保険金の納付方法は保険による納付が認められていないということでしょうか。</p>	<p>第4条4項のとおり、大熊町財務規則第99条にて「契約の相手方が保険会社との間に町を被保険者とする履行保証保険契約を締結しているとき」の契約保証金の全部または一部の納付の免除を認めています。</p>

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
13	建築基本・実施設計 業務委託契約書	5	第16条	1			地元関係者とは具体的に誰を指すのでしょうか。 また現状における懸念事項または情報があればご開示ください。	現段階において、指示はありません。
14	建築基本・実施設計 業務委託契約書	5	第17条	1			第三者が所有する土地とは、どの土地になりますか。 立ち入るために許可が必要ということは本計画地の借用契約等がされていないということでしょうか。 建築できる根拠をご開示ください。	第三者が所有する土地とは近接する県有地などがあります。 条文については記載の通り受注者が調査のために第三者が所有する土地に立ち入る場合において記載しております。 なお、計画地についての所有者は実施要領1頁（4）の通り大熊町になります。
15	建築基本・実施設計 業務委託契約書	6	第20条	1			調査機械器具、業務に必要な物品とは具体的にどのようなものが貸与可能でしょうか。ご教示ください。	本事業では、基本的には、受注者での調達を求めます。現段階で、想定しているものではありません。
16	工事請負契約書	8	第15条	1			今回支給される工事材料または建設機械器具はありますか。 過去に建設機械器具を貸与した実績はありますか。	本事業では、基本的には、受注者での調達を求めます。現段階で、想定しているものではありません。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
17	工事請負契約書	11	第24条	1			14日以内に協議が整わない場合、受注者に通知とは何を通知するのでしょうか。また、通知された内容の拘束力をご教示ください。	工期の変更を指します。拘束力は、工事請負契約書のとおりになります。
18	工事請負契約書	11	第26条	2			具体的に採用される予定の物価指数等をご教示ください。建設デフレーターを採用は可能でしょうか。	積算に使用する単価を用いた変動率を物価指数とすることを基本とします。
19	工事請負契約書	14	第32条の2	1			中間検査を予定されていますか。全体のスケジュールに関わるため、ご教示ください。	現時点では中間検査を想定しておりません。
20	工事監理業務委託契約書	1					履行期限に関して工事請負契約と同日である必要がありますか。引渡し後+14日の提案が可能でしょうか。	工事監理業務が建物引渡し後の工期になることは可としますが、契約工期を超える提案は不可とします。
21	工事監理業務委託契約書	2	第5条	1			主任技術者は必ず置かなければいけないのでしょうか。	主任技術者を配置してください。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
22	工事監理業務委託契約書	7	第21条	1			部分引渡に係る第40条がこちらの契約書に掲載されていません。内容をご教示ください。	部分引き渡しの条文について削除致しました。工事監理業務委託契約書については、追加説明4をご覧ください。
23	工事監理業務委託契約書	9	第23条	5			部分引渡に係る第40条がこちらの契約書に掲載されていません。内容をご教示ください。	No22と同様になります。
24	工事監理業務委託契約書	10	第24条	2			部分引渡に係る第40条がこちらの契約書に掲載されていません。内容をご教示ください。	No22と同様になります。
25	工事監理業務委託契約書	10	第25条	1			部分引渡に係る第40条がこちらの契約書に掲載されていません。内容をご教示ください。	No22と同様になります。
26	工事監理業務委託契約書	10	第25条	1			契約不適合責任期間は、工事完成後3年以内、成果物の引渡から3年または10年でしょうか。条文がうまく読み取れません。ご教示ください。	工事監理業務委託契約書第25条によります。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
27	事業実施協定書（案）	1	4	(3)			『工期は交付金申請等の要因により変更する可能性がある』とは具体的にどのような状況なのでしょうか。 また、予定工期がどの程度延伸する可能性があるのでしょうか。	予算措置が講じられない場合に延伸などが考えられます。
28	事業実施協定書（案）	2	6	第1条			事業契約とは、工事管理委託・基本実施設計委託・整備工事という理解でよろしいでしょうか。	事業実施協定に示す、基本・実施設計業務委託、整備工事、工事監理業務委託になります。
29	事業実施協定書（案）	2	6	第5条	1		甲の指定する方法とはどのような方法を想定されていますか。	郵送又は持参、メールでの送信を想定しています。
30	事業実施協定書（案）	3	6	第5条	7		請負契約の金額は、増額が認められない限り、提案価格を下回るのが前提という理解でよろしいでしょうか。 また、提案価格と同額の場合の扱いをご教示ください。	お見込みのとおりです。コスト管理については、要求水準書13頁第3の1（1）ウをご覧ください。
31	リスク分担表	1					負担者項目の○と△の定義をご教示ください。	○は主、△は従とし、具体的な内容は備考欄に示すとおりです。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
32	リスク分担表	1	共通				<p>■デフォルトリスク ・民間事業者デフォルトリスク 受託者とは本事業の誰を指しますか。 用語の定義（A1）をご教示ください。</p>	受注者を指します。
33	リスク分担表	1	共通				<p>■デフォルトリスク ・民間事業者デフォルトリスク 事業者とは本事業の誰を指しますか。 用語の定義（A1）をご教示ください。</p>	No32と同様になります。
34	リスク分担表	1	共通				<p>■デフォルトリスク ・不可抗力リスク 通常予見が可能なものの具体的な事象をご 教示ください。</p>	それぞれの事由に応じ、判断するものとします。
35	リスク分担表	1	共通				<p>■経済リスク ・金利変動リスク 金利変動リスクをすべて受注者というのは 契約書と齟齬がありますが、どちらが正しい のでしょうか。</p>	金利変動リスクは、受注者の資金調達に係る金利変動を指しており、リスク分担表の通りです。
36	リスク分担表	1	共通				<p>■経済リスク ・物価変動リスク 契約書の中で1.5%以下は受注者、1.5%以上は発注者と明確に記載されています。 大熊町△、受注者○とした理由をご教示ください。</p>	物価変動リスクへの対応は、工事請負契約書第26条に定める一定の基準に基づき、対応します。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
37	リスク分担表	1	設計 施工 段階				<p>■用地リスク</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地の支障案件リスク <p>本事業で参加者が公募前に事前調査が出来ないと思いますが、事前調査の不履行とは具体的に何を指しますか。</p>	本事業では、受注者の判断により必要な各種調査を行うことを求めています。公募前に事前調査が出来ない内容は設計施工段階で実施してください。
38	リスク分担表	1	設計 施工 段階				<p>■工事リスク</p> <ul style="list-style-type: none"> 工期遅延リスク <p>工期遅延に関しては契約書に定義されていますが、大熊町△、受注者○とした理由をご教示ください。</p>	工期遅延リスクへの対応は、各種事業契約書に基づき、対応します。
39	リスク分担表	1	設計 施工 段階				<p>■工事リスク</p> <ul style="list-style-type: none"> テナント関連工事リスク <p>テナント関連工事においてテナントから対価が払われるのでしょうか。 本公募の事業費に含まれていると認識していますが、間違いはないでしょうか。</p>	要求水準書7頁テナント工事に係る役割分担表によります。 本事業の事業費とは別に、受注者がテナントと契約を行ったうえで、テナントより対価を支払われることとしています。
40	要求水準書	2	第1	3	(2)		町道20号、町道9号の位置と範囲が明示されていませんので、ご開示ください。	町道西20号は敷地南側道路、町道西9号は敷地西側道路を示します。
41	要求水準書	2	第1	3	(3)	イ	参考資料5では北側道路（町道西129号）東側道路（町道西127号）の範囲と位置が明示されていないため、ご明示ください。	町道西129号は敷地北側道路、町道西127号は敷地東側道路を示します。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
42	要求水準書	2	第1	3	(3)	エ	下野上スマートコミュニティ事業の特定送配電事業者より電力受給する際に、Nearly ZEB以上の省エネルギー性能を確保するため、太陽光発電等の自然エネルギー利用設備を採用した場合、逆潮流についての可否をご教示ください。	現段階は逆潮流を考慮していませんが、将来は行う可能性があります。
43	要求水準書	2	第1	3	(3)	エ	インフラの取り出し口は自由提案でよろしいでしょうか。 ハンドホールの変更、増設は可能でしょうか。	一次側のインフラの取り出し口は参考資料4の位置になります。 二次側のハンドホールの位置変更、増設は他工事に悪影響を与えないものは可になります。
44	要求水準書	3	第1	3	(6)		(商業施設) 敷地面積9,100㎡程度とは参考資料10のA敷地+B敷地という理解でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	要求水準書	3	第1	3	(6)		(広場・アクティビティゾーン) 広場・アクティビティゾーンの敷地範囲は参考資料10のC敷地という理解でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
46	要求水準書	5	第1	5	(1)	オ	基本設計業務の総合維持管理業務仕様書の内容はどのようなものでしょうか。	No5と同様になります。
47	要求水準書	5	第1	5	(1)	カ	基本設計業務の性能検証業務の内容はどのようなものでしょうか。	No6と同様になります。
48	要求水準書	5	第1	5	(1)	ク	基本設計業務の工事区分指針書の内容はどのようなものでしょうか。	No7と同様になります。
49	要求水準書	5	第1	5	(2)	イ	積算業務に三社見積りは含まれますか。	含まれます。
50	要求水準書	5	第1	5	(2)	イ	テナント関連工事による見積りは交付金申請上の積算業務に含まれますか。	テナント関連工事（B工事）はテナントの費用負担の為、交付金申請上の積算業務に含まれません。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
51	要求水準書	6	第1	6			添付B5には、テナントの依頼を受けて受注者が実施する（B工事）とありますが、どのような状況を想定していますか。 受注者がテナント事業者から直接受注する工事が発生するのでしょうか。 4体制表を見る限りではテナントと受注者の関係は、連携・調整であり直接工事を請けることは想定されていないようにお見受けしますが、いかがでしょうか。	No39と同様になります。
52	要求水準書	6	第1	6			飲食店の場合、厨房などはテナント入居に必要な工事だと思いますが、テナント関連工事になるため、本事業の対象外という理解でよいでしょうか。	要求水準書26頁スによります。 概要書及び諸元表に示す家具・什器や厨房機器の調達・設置については、本工事に含まれます。
53	要求水準書	7	第1	6			■テナント工事に係る役割分担表より費用負担がテナント関連工事の費用負担はテナントとありますが、費用の面で合意が得られない場合のリスクは町という理解でよいでしょうか。	費用の面で合意が得られない場合のリスクは、原則テナントと受注者の協議によって実施してください。
54	要求水準書	7	第1	6			■テナント工事に係る役割分担表より町がテナント入居に必要な本体工事（B工事）は想定していますか。	町が想定しているテナント関連工事はございません。
55	要求水準書	10	第2				■適用分類表 ・環境保全 建築環境総合性能は求められますか。 また本施設は特定事務庁舎以外の建物という理解でよいでしょうか。	建築環境総合性能を求めていますませんが、ご提案は可能です。 条件等は受注者で申請・認証機関への確認を行ってください。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
56	要求水準書	10	第2				<p>■適用分類表 ・環境保全 建築物のエネルギー消費性能において、事務所等・学校等・工場等以外の建築物という理解でよいでしょうか。 （1次エネルギー消費量に0.7をかけて計算）</p>	条件等は受注者で申請・認証機関への確認を行ってください。
57	要求水準書	10	第2				<p>■適用分類表 ・安全性 防犯性において室によって異なると思いますが、分類Ⅱを想定している室をご教示ください。</p>	官庁施設の基本的性能基準を基に、ご提案ください。
58	要求水準書	11	第2				<p>■適用分類表 ・機能性 音環境について、分類Ⅰ、Ⅱで想定している室をご教示ください。</p>	官庁施設の基本的性能基準を基に、ご提案ください。
59	要求水準書	11	第2				<p>■適用分類表 ・機能性 光環境について、分類Ⅱで想定している室をご教示ください。</p>	官庁施設の基本的性能基準を基に、ご提案ください。
60	要求水準書	11	第2				<p>■適用分類表 ・機能性 熱環境について、分類Ⅰ、Ⅱで想定している室をご教示ください。</p>	官庁施設の基本的性能基準を基に、ご提案ください。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
61	要求水準書	11	第2				<p>■適用分類表 ・機能性 空気環境について、分類Ⅰで想定している室をご教示ください。</p>	官庁施設の基本的性能基準を基に、ご提案ください。
62	要求水準書	11	第2				<p>■適用分類表 ・機能性 情報処理機能について、分類Ⅱで想定している室をご教示ください。</p>	官庁施設の基本的性能基準を基に、ご提案ください。
63	要求水準書	11	第2				<p>■適用分類表 ・経済性 フレキシビリティについて、分類Ⅰとありますが、どの程度を想定されているかご教示ください。例えば、テナントが業種、業態まで変わることを想定するのでしょうか？</p>	官庁施設の基本的性能基準を基に、ご提案ください。 また、追加説明5を併せてご覧ください。
64	要求水準書	13	第3	1	(1)	ウ (イ)	RIBC2による見積書を作成する意図を教えてください。本事業は、入札による工事発注ではなく、受注者による設計・施工業務のため、見積書は受注者による任意の書式でよいと考えます。	営繕積算により公正な価格を算出する為、RIBC2により積算業務を行ってください。
65	要求水準書	13	第3	1	(1)	ウ (イ)	基本設計完了時に概算工事費内訳書作成とあるが、概算を出すにしてもボリューム概算で対応せざる負えないため、内訳書は科目までの表現でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
66	要求水準書	13	第3	2	(2)	ウ	工事内訳明細書を作成するにあたりRBIC2を利用して積算するよう指定されているが大熊町の最新のRBIC2標準単価ファイルをご提供いただけますでしょうか。	提供は可能です。
67	要求水準書	13	第3	2	(2)	オ	テナント関連工事に係る積算業務もRBIC2を利用しなければならないかご教示ください。	テナント関連工事に係る積算業務については、RBIC2の利用は不要です。
68	B1-1 概要書 (建築・構造)	1	1	(1)	ア		商業施設計画地について「参考資料10 整備範囲図」を参考に、商業施設計画地内での計画を基本とすること。」とありますが、より良い施設計画を実現するため、B敷地（商業Ⅱ期）の面積を確保することを前提に、商業施設建物（Ⅰ期）が多少、範囲を超えた提案をすることは可能との解釈でよろしいでしょうか。	参考資料10 A敷地、B敷地、C敷地の境界変更は可能です。なお、Ⅰ期工事とⅡ期工事は独立して成り立つようにご提案をお願い致します。
69	B1-1 概要書 (建築・構造)	1	1	(1)	エ	(エ)	荷捌き駐車場は、65台に含まれますか。	荷捌き駐車場とは別で65台確保してください。
70	B1-1 概要書 (建築・構造)	1	1	(1)	エ	(エ)	大型車輛の具体的な寸法をご教授ください。	大型観光バスを最大寸法としてください。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
71	B1-1 概要書 (建築・構造)	4	1	(1)	セ	(ケ)	雨水排水側溝、樹の寸法に条件はありますか。	各種法令・条例等に準拠した計画を求めます。
72	B1-1 概要書 (建築・構造)	5	2	(3)			追加地盤調査によって基礎に関して増額の仕様変更が生じた場合、増額はしていただける理解でよろしいでしょうか。	想定の基本形状と費用を様式3-2に記載し内訳に明記してください。
73	B1-1 概要書 (建築・構造)	5	2	(3)			今回配布された地盤調査資料で液状化の恐れが小さいと判断した場合において、追加地盤調査でやはり液状化の恐れが小さいことがわかった場合、減額精算は不要と考えてよろしいでしょうか。	No. 72と同様になります。
74	B1-2 概要書（電気）	1					記載のない事項の適用基準としてカ 官庁施設の基本的性能基準とありますが、本施設は分類Ⅰ，Ⅱ，Ⅲのうち何になりますでしょうか。	要求水準書「第2 本施設整備の要求水準」に示すとおりです。
75	B1-3 概要書（電気）	1	2	(1)	イ		特定送配電業者と協議とありますが、事前に打ち合わせは可能でしょうか。	事前の打合せが必要な場合は、特定送配電事業者と調整し行ってください。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
76	B1-4 概要書（電気）	2	4	(3)	ア		遮断容量は特定送配電業者と打ち合せの上決定とありますが、事前に打ち合わせは可能でしょうか。	No75と同様になります。
77	B1-2 概要書（電気）	3	8	(6)	エ		商業施設の屋外および広場にはイベント用コンセントを設置するとありますが、何面設置すればよろしいでしょうか。また1面あたりの必要電源容量をご教示ください。	提案によります。
78	B1-2 概要書（電気）	3	15	(1)	エ		電気錠のカードリーダーは本工事にて納入でしょうか。本工事の場合何枚納入すればよろしいでしょうか。	各テナント20枚を納入ください。
79	B1-2 概要書（電気）	3	17	(1)	コ		蓄電池について、「特定配電事業者と協議のうえ設置する」とありますが、提案段階では協議できないため、提案者により容量は想定させていただくという理解で良いでしょうか。	No. 75と同様になりますが、提案者により容量を想定して頂きご提案頂くことも可能です。
80	B1-2 概要書（電気）	4	19	(1)	イ		駐車場には2台が同時に使用可能な急速充電器を設置することとありますが、急速充電器の定格出力は何KW仕様を見込めばよろしいでしょうか。	定格出力35kW以上を想定してください。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
81	B1-3 概要書（機械）	1	2	(2)	ア		空調方式に関して、ZEB推進のためCOPの高い『オフィス店舗用』を使用してもよろしいでしょうか。	提案によります。
82	B1-3 概要書（機械）	1	2	(2)	ア		加湿設備に関して指定の使用はございますか。 例) 全熱交換器 組込、天井カセット型加湿器 等	提案によります。
83	B1-3 概要書（機械）	2	3	(2)	ア		下水道料金の減免としてメーターを設置する必要はありますでしょうか。	不要です。
84	B1-3 概要書（機械）	2	3	(2)	ア		配管の凍結防止対策は、外部の散水用水栓を凍結防止タイプとするのみと考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
85	B1-3 概要書（機械）	3	5	(2)			参考配管については指定配管でしょうか。接手の防錆、施工性の観点から、『SGP-VB』を大口径は『高性能ポリエチレン管』、小口径は『HIVP』等 への変更は可能でしょうか。	要求水準書に記載の通り、諸元表で具体的に特定の方法などで規定している場合においても、協議により、発注者がこれと同等と認める方法などを採用できるものとしております。 記載の内容を参考に、より適切な仕様がありましたら性能を比較し、ご提案ください。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
86	B1-3 概要書（機械）	3	5	(2)			参考配管については指定配管でしょうか。区画貫通処理部ですが、遮音性能も有した耐火遮音シート等を採用する事は可能でしょうか。（その際の排水配管はVP管とします）	No85と同様になります。
87	B1-3 概要書（機械）	3	5	(2)			空調用排水については、結露防止、及び施工性の観点から『断熱ドレンパイプ』等の配管種類を使用する事は可能でしょうか。	No85と同様になります。
88	B2 諸元表（建築・構造）	1					積載荷重床版用に記載の数値が、B1-1概要書P.5 2 (2) オの積載荷重表と異なっていますが、B2諸元表の各室の値を正と考えてよろしいでしょうか。	諸元表を正としてください。
89	B2 諸元表（電気）	13					厨房設備の規格と台数のみ記載されていますが、仕様（オール電化/電気・ガス併用等）は参加者の提案でよろしいでしょうか。厨房設備の仕様に指定がある場合はご教示ください。	オール電化とします。
90	B2 諸元表（電気）	13					電気設備・想定負荷表に災害時使用室として、非常電源容量160kVAの記載がありますが、B1-2概要書には発電機容量の記載がありません。災害時の施設利用を考え、非常用発電機を提案すればよろしいでしょうか。	非常電源容量の計算については、参考として示しております。非常用発電機は提案によりますが、建築基準法、消防法その他関連法規、各種条例に準拠した計画を求めます。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
91	B2 諸元表（電気）	13					非常電源容量の計算がされていますが、発電機は必要なのでしょうか。	No90と同様になります。
92	B2 諸元表（電気）	13					上記に伴い、非常用発電機が必要な場合、運転時間は何日分を見込めばよろしいでしょうか。	No90と同様になります。
93	B5 工事区分表	16	1				店舗部分のA工事は大部屋内装仕上げまで、内部間仕切り及び仕上げはB工事の扱いでよろしいでしょうか。	要求水準書に記載のとおり、内部間仕切り及び仕上げは本工事（A工事）になります。
94	参考資料3 整備計画平面図						敷地図のCADデータを頂くことは可能でしょうか。	基本設計業務締結後に貸与を予定します。
95	参考資料7 整備基本計画書	39	4-3				施設配置イメージに多目的駐車場50台との記載がありますが、これは要求水準ではないと理解してよいでしょうか。	お見込みの通りです。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
96	参考資料9	5	1	1.3	1.3.2		防災空地として必要な条件・設備等がありますか。	提案によります。
97	参考資料9	16	4	4.2	4.2.3		自動灌水、給水栓位置などの灌水条件がありますか。	提案によります。
98	参考資料9	21	2	2.2			広場に設ける共用トイレの個数もしくは想定利用人数をご教示ください。	提案によります。
99	参考資料9	21	2	2.2			広場に設ける備品倉庫の必要面積もしくは備品物の内容をご教示ください。	提案によります。
100	参考資料9	21	2	2.2			B要求水準書P.3には、広場・アクティビティゾーンに設ける「具体的な施設は提案による」とあります。広場に提案する施設として、参考資料9に記載されている共用トイレ・備品倉庫は必須の施設と考えたほうがよろしいでしょうか。	提案によります。

大熊町大野駅西商業施設整備事業
二次審査（基礎審査・価格審査・実績審査）又は三次審査（技術提案審査）に関する質問回答書

No.	資料名称	頁	該当箇所				質問内容	回答
101	参考資料9	21	2	2.2			広場に設けるよう記載されている共用トイレ・備品倉庫を、商業エリアに計画することは可能でしょうか。	提案によりますが、原則、商業エリアと広場で別に設けて計画してください。
102	参考資料10 整備範囲図						本事業は一体での整備という理解ですが、1期工事の建物計画が2期工事の敷地に一部組み込まれることは可能でしょうか。	No. 68と同様になります。
103	なし						提案書の作成にあたり、産業交流施設の建物CADデータを頂くことは可能でしょうか。	産業交流施設の建物CADデータを提供することは不可になります。