様式８

**事業計画書**

|  |
| --- |
| １．大熊町の現状に対する課題の認識とその対応としての整備予定施設の役割等について趣旨：大熊町大野駅西地区整備における現状の課題認識の確認を行い、その対応についての提案を求める。（１頁以内） |
| （１）大熊町の現況や課題と大野駅西地区や整備予定施設の役割について　 |
|  |
| （２）大野駅西地区の役割の中で整備予定施設に求められる管理運営方針の考え方 |
|  |

様式８

|  |
| --- |
| ２．管理運営業務の考え方趣旨：「１．略」の考え方より、大熊町大野駅西地区に必要とされる管理運営業務への提案を求める。（４頁以内） |
| （１）利用者・来訪者の満足度を高める運営手法の工夫 |
| ■整備予定施設毎に求められる利用者・来訪者の満足度向上の視点■営業時間及び時間帯に応じた管理の考え方■利用者（テナント）との諸調整（管理上必要な手続き等）の方法■その他実施するサービスなど |

様式８

|  |
| --- |
| （２）安心安全な利用に向けた管理手法 |
| ■日常的な維持管理の手法・頻度■各整備予定施設の警備方法■災害発生等における安全管理■その他異常・支障・事故が発生した場合の対処方法 |

様式８

|  |
| --- |
| （３）一体的かつ効率的な管理運営の工夫 |
| ■運営業務及び維持管理業務全般における工夫 |

様式８

|  |
| --- |
| （４）業務遂行にあたり想定されるリスクに対する対応策 |
| ■開業当初の利用者撤退に対する対応策の提案（産業交流施設）■需要の変化等に伴う経営悪化リスクに対する対応策の提案（商業施設）■その他想定されるリスク及び対応策 |

様式８

|  |
| --- |
| ３．指定管理料の縮減の考え方趣旨：「１．略」の考え方より、業務内容「管理運営に関する諸条件の検討・提案」の基となる考え方について提案を求める。（１頁以内） |
| （１）指定管理料の縮減に向けた取組方策 |
|  |
| （２）利用料金の設定に関する考え方 |
|  |

様式８

|  |
| --- |
| ４．賑わい創出について特定テーマ①：「１．略」及び「２．略」の実現のために商業施設の利用者誘致に関する考え方の提案を求める。（２頁以内）特定テーマ②：「１．略」及び「２．略」の実現のために「地域の活性化に資する企画提案」に向けた考え方等の提案を求める。（２頁以内） |
| （１）【特定テーマ①】整備予定施設に係る利用者（テナント）誘致の考え方・手法　　　※関心表明書の提出も求める（提出様式は様式10を参考とすること） |
|  |

様式８

|  |
| --- |
| （２）【特定テーマ②】地域の活性化に資する企画の考え方・推進方法 |
|  |

様式８

|  |
| --- |
| ５．組織体制趣旨：指定管理業務実施における実績のある人員の配置や今後の大熊町の復興を見据えた人員配置、また地元雇用に対する考え方の提案を求める。（１頁以内） |
| ■指定管理業務における安定的な人的基盤や財産基盤　※従事員の管理実績を証明する資料を添付すること※実績については、現在業務履行中のものも可とする |

様式８

|  |
| --- |
| ６．連携手法趣旨：業務推進における関係各所との連携における考え方の提案を求める。（１頁以内） |
| ■関係者との連携手法 |

※図表等を用いて、極力分かりやすく記載してください。

※応募者独自の様式を用いても構いませんが、タイトル、■の提案項目、ページ制限は遵守してください。